

富豪花園管理有限公司

二零二三年七月份管理處報告

(一) 保安情況：

a) 保安情況：

- i) 缺勤人數：647.5 人次
- ii) 病假人數：31 人次
- iii) 外判人數：304 人次
- iv) 缺勤比率：18.29%

(二) 7月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
其他	5	5	0
保安	1	1	0
清潔	3	3	0
樓宇結構	0	0	0
食水/排水	15	15	0
冷氣/通氣	61	61	0
外牆	0	0	0
消防	1	1	0
供電	0	0	0
室內滲水	31	31	0
車場系統/車位	9	9	0
噪音	8	8	0
寵物/動物	1	1	0
園藝	0	0	0
電梯/扶手梯	0	0	0
異味	2	2	0
雜物擺放	1	1	0
照明系統	0	0	0
出入系統	1	1	0
公共天線	11	11	0
對講機及閉路電視	22	22	0
意外事件	0	0	0
合共：	172	172	0

七月份	愛都閣	碧華閣	嘉樂閣	明園閣	雅仕閣	藍閣閣	翠蘭閣	豪華閣	帝皇閣	翡翠閣	景福閣	林景閣	文禮閣	麗人閣	商場	停車場	雜項地方	厝村		
	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50				
廣聯保養費 7/2023																				
拆換地下水泵房1、2號抽水機及水泵泵芯工程		28,200.00	3,300.00								2,300.00			3,900.00 6,600.00	12,000.00					
緊急拆換L2平台機房抽氣扇工程																				
拆換天台升降機房抽氣扇工程																				
拆換天台地面供水控制箱接駁臨時線工程																				
拆換地面食水水缸(低水位)維修及波曲工程																				
拆換商場L2平台欄河玻璃工程																				
拆換地下大堂下墮刮地玻璃門工程																				
拆換地下大堂玻璃門工程																				
拆換STB3對出地面及車位953污水渠工程																				
拆換垃圾站出入口不銹鋼門連工程																				
拆換27樓升降機對出及單位外天台鋪路工程																				
第二次滅蚊	193.75	193.75	193.75	193.75	193.75	193.75	193.75	193.75	193.75	193.75	193.75	193.75	193.75	193.75	193.75	193.75				
通渠																				
棚架(軌道)	5,100.00 9C+2 主、細、窗		2,500.00 20D	2,500.00 4C 2,500.00 3A 2,500.00 8D	3,300.00 19C+1 4,100.00 21D-2 2,500.00 7C 7,950.00 3D+4 主、頭、中	5,000.00 6B 7,400.00 3D 5,000.00 18C 5,000.00 6B	2,500.00 3D 2,500.00 11A 9,150.00 9A+3 主、頭、中	2,500.00 7D露台 2,500.00 7D廚	3,700.00 3E+4 2,500.00 8H 3,300.00 12A+1	5,000.00 5,000.00 17B	5,000.00 24B 5,000.00 16E	5,000.00 8C 5,000.00 16D	5,000.00 20D 7,400.00 5A	2,500.00 3E 3,300.00 23A 7,300.00 1-2H+6 2,500.00 12D 2,500.00 15D	3,700.00 18A+4 2,500.00 4H 3,300.00 13B+1					
維修外牆防水滲水打針清洗窗台工程	5,000.00 5B 14,600.00 5C 5,000.00 24C	9,800.00 9B 7,400.00 23C 5,000.00 23D	5,000.00 9B 5,000.00 2D 7,400.00 13A 7,400.00 13C	5,000.00 18B 7,400.00 9B 7,400.00 17B	5,000.00 3D 9,800.00 27A	5,000.00 6B 7,400.00 3D 5,000.00 18C 5,000.00 6B	5,000.00 17D 5,000.00 17A	5,000.00 6C 9,800.00 1B 7,400.00 27C 5,000.00 13D 5,000.00 15C 12,200.00 15C	5,000.00 24B 5,000.00 17B	5,000.00 20D 7,400.00 5A	5,000.00 8C 5,000.00 16D	5,000.00 14A 5,000.00 23G 5,000.00 11C 7,400.00 26A 5,000.00 27H								
拆換外牆格氣磚雨水沖喉污水喉沖腳水喉工程	2,800.00 24A	2,800.00 5B 2,800.00 8B	2,800.00 1C	2,800.00		2,800.00 10A 2,800.00 3D 4,000.00 11A 2,800.00 3C	2,800.00 17B 2,800.00 3D 4,000.00 11A 2,800.00 3C				2,800.00 23B									
維修物料	158.65 176.62 75.00	158.65 176.62 75.00	158.65 176.62 75.00	158.65 176.62 75.00	158.65 176.62 75.00	158.65 176.62 75.00 950.00	158.65 176.62 75.00	158.65 176.62 75.00	158.65 176.62 75.00	158.65 176.62 75.00	158.65 176.62 75.00 700.00	158.65 176.62 75.00	158.65 176.62 75.00	158.65 176.62 75.00 1,100.00	158.65 176.62 75.00	158.65 176.70 75.00 500.00				
雜項水代工	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00	75.00 75.00
泥水代工	33,254.02	56,754.02	38,554.02	30,854.02	33,404.02	26,904.02	59,304.02	50,154.02	20,254.02	12,754.02	19,054.02	13,154.02	49,454.02	26,354.02	35,754.02	37,254.10	25,200.00	0.00		